

Stillingtagen til indhold om strategi for Grenaa bymidte i forslag til kommuneplan 2025

24/5475 Åben Sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Forvaltningen er i gang med at udarbejde forslag til Kommuneplan 2025. Det er forventningen, at forslag til Kommuneplan 2025 er klar til politisk behandling sidst i 2024.

Det er et nyt krav i Planloven, at der i kommuneplanen skal indgå en strategi for bymidter over en vis størrelse. Kommunalbestyrelsen har således besluttet, i forbindelse med igangsætningssagen for kommuneplanarbejdet, at der skal udarbejdes en strategi for Grenaa bymidte.

Der skal tages stilling til foreløbigt udkast til indhold i strategien for Grenaa bymidte.

Baggrund

Hensigten med det nye krav i Planloven er, at kommuner fremover skal fokusere på udvikling af levende bymidter i mindre og mellemstore byer.

Den strategiske planlægning for bymidter skal ifølge planloven:

- Understøtte en udvikling af levende bymidter i kommunens mindre og mellemstore byer
- Angive overordnede målsætninger og virkemidler for udviklingen af bymidterne
- Tage stilling til placering af offentlige funktioner og bevaring af kulturmiljøer og bygninger i bymidterne
- Udarbejdes i dialog med byens private og civile aktører, herunder Handel Grenaa og Erhverv Grenaa.

Plan- og Landdistriktsstyrelsen har udgivet vedlagte vejledning om strategisk planlægning for bymidter. Vejledningen indeholder bedste praksis og konkrete erfaringer fra fem testbyer. Grenaa bymidte har specifikke udfordringer, der er sammenlignelige med testbyerne f.eks. tomme butikslokaler, problemer med at fastholde og tiltrække detailhandel og servicefunktioner, spredt

detailhandel, der gør det svært at skabe en sammenhængende og attraktiv shopping oplevelse. Dertil er det oplagt, specifikt i Grenaa, i strategien at indarbejde klimatilpasningstiltag samt at sætte fokus på potentialet i de mange unge i Grenaa.

Udkast til indhold til strategi for Grenaa bymidte

Allerede i dag findes politisk forankrede strategier og planer der omfatter Grenaa bymidte bl.a. Strategisk Udviklingsplan "Næse for Vand" (2023), Grenaa - Den attraktive midtby (2016), Detailhandelsanalyse (2018) og en række mindre konkrete projekter, der omhandler f.eks. forbindelser mellem uddannelsesinstitutionerne og bymidten.

Forvaltningen har baseret udkastet til indhold til kommuneplanens bymidtestrategi på de allerede eksisterende planer, strategier og projekter, da disse fortsat er relevante og adresserer ovenstående nye krav i planloven til indhold i bymidtestrategien.

At ovennævnte præciseres i kommuneplanen, erstatter ikke den indsats der skal ske for at udvikle Grenaa by i de kommende år. Tværtimod vil kommuneplanen sammenfatte udgangspunktet for denne indsats. Forvaltningen foreslår derfor tre centrale strategipunkter i kommuneplanen:

- Samskabelse
- Anvendelser i midtbyen
- Forbindelser.

Forvaltningen har følgende overvejelser om indhold til i de tre ovenstående strategipunkter:

Samskabelse

- Fortsat stort fokus på lokal forankring, f.eks. ved tættere formelle og uformelle samarbejder med lokale aktører samt bred og inkluderende borgerinddragelse i bymidtens udvikling, der erfaringsmæssigt fører til bedre resultater.
- Eventuel etablering af et fast borgerforum med repræsentanter fra forskellige aldersgrupper, erhvervsliv og foreninger for at opnå større ejerskab.
- Øget fokus på lokale ressourcers bidrag til liv i bymidten f.eks. workshops, events og kultur- og kunstprojekter.

Anvendelse i midtbyen

- Øget fokus på de lovmæssige muligheder for midlertidige anvendelser af tomme butikslokaler i Storegade og Lillegade f.eks. til kreative fællesskaber, undervisningslokaler og kontorfællesskaber.
- Opmærksomhed på vigtigheden af placeringen af offentlige funktioner, som bidrager til øget aktivitet i bymidten.
- Fokus på at understøtte og forstærke unikke områdeidentiteter f.eks. uddannelsesområde, kulturområder og den historiske bymidte.
- Opmærksomhed på forskellighed i indkøbsoplevelsen i henholdsvis bymidten og aflastningsområdet, og hvordan de kan supplere hinanden.

Forbindelser

- Fortsat fokus på forbindelser mellem bymidten, uddannelsesinstitutioner og havnebyen både i form af konkrete stiforbindelser, wayfinding og anden infrastruktur.
- Fokus på digital infrastruktur i bymidten.
- Fokus på mere direkte forbindelser fra Grenaa bymidte til den omkringliggende natur.

Forvaltningen anbefaler, at ovenstående danner grundlag for bymidtstrategien for Grenaa i Kommuneplanen 2025. I kommuneplanen vil strategien få form af retningslinjer med tilhørende redegørelse.

Et næste skridt kunne være at gå i dialog med de professionelle aktører, herunder Handel Grenaa og Erhverv Grenaa.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til Plan- og Udviklingsstrategi 2023, Den Strategiske Udviklingsplan til Fremtidssikring af Grenaa fra marts 2023 og Kommuneplan 2025.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag

Planloven.

Indstilling

Chef for Plan, Byg og Miljø indstiller, at afsnit om den strategiske planlægning for Grenaa i Kommuneplan 2025 tager udgangspunkt i ovenstående anbefalinger og overvejelser.

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 16-09-2024

Tiltrådt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 01-10-2024

Tiltrådt.

Afbud:

Allan Gjersbøl Jørgensen (A)

Bilag:

1 - 3662732	Åben	Strategisk Udviklingsplan - Næse for Vand (2024)	(85410/24)	(H)
2 - 3662733	Åben	Detailhandelsanalyse (2018)	(85411/24)	(H)
3 - 3662735	Åben	Vejledning om strategisk planlægning for bymidter	(85413/24)	(H)
4 - 3662737	Åben	Grenaa - Den attraktive midtby	(85414/24)	(H)